



LIVING
PEDREGAL





Magníficas Vistas

a los volcanes y al Pedregal





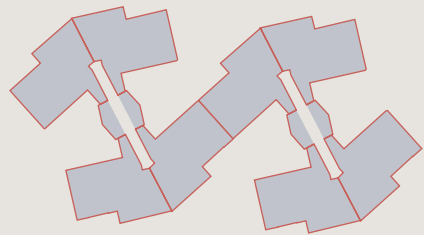
LIVING
PEDREGAL

- DOS ESPLÉNDIDAS TORRES EN 10 NIVELES
- DEPARTAMENTOS ÚNICOS DE 168M² A 350M²
- 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS Y TERRAZAS PRIVADAS
- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL PEDREGAL
- VISTAS ABIERTAS A LA CIUDAD Y LA NATURALEZA
- MÁS DE 2 MIL M² DE AMENIDADES
- SPA, GYM, ALBERCA Y MUCHO MÁS
- ENTREGA: PRIMAVERA 2026

CAREFULLY
CURATED
APARTMENTS
DEVELOPED
BY DAKAB

Torres B y C

PEDREGAL



TORRE B

TORRE C



BAHÍA DE ACCESO

PERIFÉRICO

Departamentos



De 168m² a 350m²



LIVING
PEDREGAL

Carefully Reimagined by Dakab

TERRAZAS EN TODOS LOS DEPARTAMENTOS
VENTANAS DE PISO A TECHO
VISTAS ABIERTAS A LA CIUDAD Y A LOS VOLCANES
SE ENTREGAN TOTALMENTE TERMINADOS
EXCEPCIONALMENTE ELABORADOS
ILUMINACIÓN NATURAL





MÁS DE
2,000 M² DE AMENIDADES



SKY DECK:

TERRAZA
COFFE BAR
FIRE PITS
KIOSKO LOUNGE
LUDOTECA

20
AMENIDADES
EN 2 NIVELES

GYM EQUIPADO
CYCLO ROOM

SPA HOMBRES
SPA MUJERES
SAUNA Y VAPOR
VESTIDORES

COMMON KITCHEN
BBQ GRILLS

LOBBY:

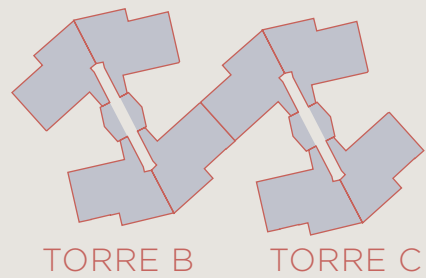
ALBERCA
JACUZZIS
SUNDECK
JARDINES

ZONA INFANTIL
PET ZONE



Amenidades

PEDREGAL



Naturaleza

GENIALES AMENIDADES EN EL LOBBY

- ALBERCA
- JACUZZIS
- SUNDECK
- JARDINES
- ZONA INFANTIL
- PET ZONE



Mirador / Fire Pits



Alberca al aire libre









PET ZONE



KIDS AREA



Sky Deck

MAGNÍFICAS AMENIDADES EN EL SKY DECK

- TERRAZA SKY DECK
- COFFE BAR
- FIRE PITS
- KIOSKO
- LOUNGE
- LUDOTECA
- GYM EQUIPADO
- CYCLO ROOM
- SPA HOMBRES
- SPA MUJERES
- SAUNA Y VAPOR
- VESTIDORES
- COMMON KITCHEN
- BBQ GRILLS



PEDREGAL

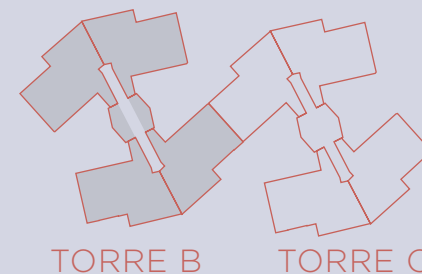
Roofgarden B



PERIFÉRICO

AMENIDADES

- GYM EQUIPADO
- CYCLO ROOM
- SPA HOMBRES
- SPA MUJERES
- SAUNA Y VAPOR
- VESTIDORES
- TERRAZAS EN SPA Y GYM



TORRE B

TORRE C

GYM







CYCLO ROOM



SPA



SPA



SPA





Roofgarden C

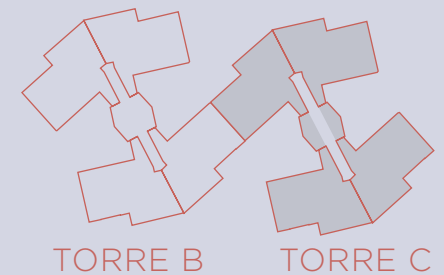
PEDREGAL



AMENIDADES

- TERRAZA SKY DECK
- COMMON KITCHEN CON BBQ GRILLS
- KIOSKO
- COFFEE BAR
- FIRE PITS
- LUDOTECA

PERIFÉRICO



Common Kitchen



Common Kitchen



Terraza Common Kitchen



Common Kitchen



COMMON KITCHEN



Kiosko



Lounge



Fire Pits



Ludoteca



PLANTAS ARQ DEPTOS Y PH



Departamentos de 168m²



Planta de Conjunto

PEDREGAL

AMANECER



01 | 168 m²

02 | 168 m²

03 | 168 m²

04 | 168 m²

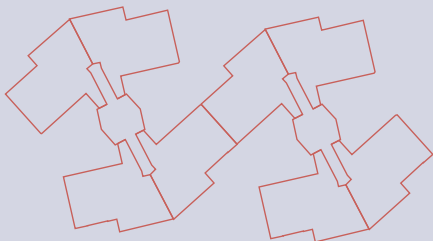
ATARDECER



PERIFÉRICO

TORRE B

TORRE C







Interior: 145 M²

Balcón: 23 M²

Total: 168 M²

Tipo 1: 168m²

- 3 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS
- VESTIDOR
- LIVING
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA PRIVADA
- LAVANDERÍA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO

PEDREGAL

01 | 168 m²



PERIFÉRICO





Interior: 145 M²

Balcón: 23 M²

Total: 168 M²

Tipo 2: 168m²

- 3 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS
- VESTIDOR
- LIVING
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA PRIVADA
- LAVANDERÍA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO

PEDREGAL



O2 | 168 m²

PERIFÉRICO

Excepcional Diseño



VENTANAS DE PISO A TECHO / LUZ NATURAL / ACABADOS DE LUJO





Interior: 145 M²

Balcón: 23 M²

Total: 168 M²

Tipo 3: 168m²

- 3 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS
- VESTIDOR
- LIVING
- COMEDOR
- COCINA
- BALCÓN PRIVADO
- LAVANDERÍA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO

PEDREGAL



PERIFÉRICO

Practicidad y estilo





Interior: 145 M²

Balcón: 23 M²

Total: 168 M²

Tipo 4: 168m²

- 3 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS
- VESTIDOR
- LIVING
- COMEDOR
- COCINA
- BALCÓN PRIVADO
- LAVANDERÍA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO

PEDREGAL



PERIFÉRICO



PENT HOUSES de 350M²



PENT HOUSE 1: 350m²



Interior: 298 M²
Balcón: 50 M²
Total: 348 M²

- 4 RECÁMARAS
- 4 BAÑOS
- BAÑO DE VISITAS
- ESTUDIO
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- FAMILY
- TERRAZA
- LAVANDERÍA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO



PENT HOUSE 2: 350m²



Interior: 298 M²

Balcón: 50 M²

Total: 348 M²

- 4 RECÁMARAS
- 4 BAÑOS
- BAÑO DE VISITAS
- ESTUDIO
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- FAMILY
- TERRAZA
- LAVANDERÍA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO

PEDREGAL



PERIFÉRICO

















Un magnífico lugar para vivir



ESPLÉNDIDAS VISTAS





Excelente Ubicación





PEDREGAL SE DISTINGUE POR SUS HERMOSOS LUGARES CULTURALES Y COLONIALES



PEDREGAL

Excelente Ubicación



Living Pedregal

BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS #3380





Living Pedregal by DAKAB



40 AÑOS DE EXPERIENCIA INMOBILIARIA
MÁS DE UN MILLÓN DE METROS CONSTRUIDOS
MILES DE CLIENTES SATISFECHOS
WWW.DAKAB.MX







Entrega: PRIMAVERA 2026





📞 55 6628 7457 | HOLA@LIVINGPEDREGAL.MX

WWW.LIVINGPEDREGAL.MX

BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS 3380, JARDINES DEL PEDREGAL,
ÁLVARO OBREGÓN, 01900, CDMX

NOTA: TODAS LAS IMÁGENES E INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADAS PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO, NO TIENEN VALIDEZ LEGAL.